

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

Изменение цен и цены на рынке жилья в IV квартале 2022 года

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья в IV квартале 2022 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению с предыдущим кварталом на 4,1% и составила 108,8 тыс. руб., в г. Севастополе - снизилась на 0,1% и составила 130,9 тыс. руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым повысились на 4,8%, в г. Севастополе - снизились на 0,3%, средняя цена квадратного метра квартир на конец квартала составила соответственно 111,7 тыс. руб. и 109,9 тыс. руб.

Индексы цен на рынке жилья в IV квартале 2022 года

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	104,1	99,9	104,8	99,7
из них				
низкого качества	-	-	100,0	-
среднего качества (типовые)	106,2	99,6	105,7	99,6
улучшенного качества	97,4	100,0	100,0	100,0
элитные	100,0	-	100,0	-

Средние цены на рынке жилья за IV квартал 2022 года

на конец периода, в рублях

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	108 753	130 906	111 746	109 943
из них				
низкого качества	-	-	59 022	-
среднего качества (типовые)	109 747	115 997	107 984	105 071
улучшенного качества	105 053	140 328	141 285	125 957
элитные	134 453	-	... ¹⁾	-

¹⁾ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Методологические рекомендации по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья размещены на сайте Крымстата crimea.gks.ru

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.

Отдел статистики цен и финансов
(3652) 25-62-10